

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 14

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 681 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-983 649

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	98 819	126 270	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	201 869	201 869
			2.банк.1,5%	2 967	2 967
Вывоз ТБО, ЖБО	10 259	13 109	по актам выполненных работ	4 344	4 344
Вывоз ТБО (РДС)	19 520	24 943		12 015	12 015
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>128 598</b>	<b>164 322</b>		<b>221 194</b>	<b>221 194</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	459	587		154	154
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>459</b>	<b>587</b>		<b>154</b>	<b>154</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>129 058</b>	<b>164 909</b>		<b>221 348</b>	<b>221 348</b>
пени	25 726	32 873			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>154 784</b>	<b>197 781</b>		<b>221 348</b>	<b>221 348</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-23 567
процент оплаты арендаторы		127,78			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-1 007 216</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Рабочая д. 14**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 681,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-983649**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*1,78	1212,18
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8 q1)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	2 515
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	5 559
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*1,78	1212,18
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26 *8 q1)	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	2 515
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	1 070
	Установка вентиля на ХВС в МОП	381
	Замена стояков ХВС в 1 подъезде МОП	19 965
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*1,78	1212,18
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	2 515
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	1 100
	ТО электрооборудования по графику	1 826
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*1,78	1212,18
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	2 348
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	2 210



<b>май</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*1,78	1212,18
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	2 057
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	200
	Замена выключателя на 1 этаже	314
	Замена ламп накаливания в МОП	204
Замена электропроводки в МОП и щитов ВРУ	79 461	
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*1,78	1212,18
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	2 057
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	550
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	2 057
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	1 220
	Выкашивание придомовой тер-рии	494
	Ревизия СО по графику	295
Опрессовка СО по графику	3 855	
Замена ввода в кв.1	2 610	
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 057
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Ремонт конька на кровле	552
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
	Досудебная работа с должниками	1 800
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 057
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	3 750
	Паспорт готовности	528

	Вывоз ТБО и ЖБО	5 495
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 057
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Досудебная работа с должниками	200
	Смена вводного вентиля на ХВС в МОП	482
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	2 184
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 515
	Аварийно-диспетчерская служба	775
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 681,0 кв.м.*2,50	1702,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 30 шт*13,26руб/мес	397,8
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 26	231,66
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 515
	Аварийно-диспетчерская служба	775
	Смена автоматов защиты на 1 этаже	719
	Досудебная работа с должниками	674
	итого	<b>201 869</b>